

Обустройство Елшанского нефтяного месторождения. ВЛ-6 кВ к скважине № 50

на территории муниципального образования
сельское поселение Светлодольск
Сергиевского района Самарской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

2210П

Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
ИТ - Сервис

**Обустройство Елшанского нефтяного
месторождения. ВЛ-6 кВ к скважине № 50**

на территории муниципального образования
сельское поселение Светлодольск
Сергиевского района Самарской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

2210П

Директор по проектированию



Петров И.Ю.

Начальник отдела НСиК



Чухонцев М.В.

2022

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	7
2.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.8 Мероприятия по охране окружающей среды	8
2.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав чертежей графической части проекта планировки территории:

1. Чертеж красных линий.
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается строительство ВЛ 6 кВ к скважине №50 Елшанского нефтяного месторождения. Протяженность участка ВЛ-6 кВ - 0,032 км.

Допустимое напряжение в проводах: $G_{\underline{}} = G_{\overline{}} = 64,0$ МПа, $G_{\text{СГ}} = 45,0$ МПа.

На проектируемой ВЛ приняты железобетонные опоры по типовой серии 3.407.1-143.1 выпуск 1 «Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м» на стойках СВ-105 с индексом IYA.

В начале отпайки трассы проектируемой ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ (фидер №30, ПС 110/35/6 кВ «Серноводская»), предусмотрена установка автоматического пункта секционирования АПС -6 кВ, с узлом коммерческого учёта электроэнергии.

Также предусматривается установка комплектного распределительного устройства КРУ-АПС(Э)-6 кВ для электроснабжения площадки скважины №50.

Устройство КРУ-АПС(Э) предназначено для защиты и коммутации электрических сетей и оборудования с номинальным напряжением 6(10)кВ, номинальным током до 315А и током короткого замыкания до 32кА. Наличие трансформаторов тока и напряжения нулевой последовательности, средств учёта и телемеханизации позволяет автоматизировать процесс контроля отдельных участков линий электропередачи.

Также предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции КТП 6/0,4 кВ 400 кВА площадки скважины № 50.

По надежности электроснабжения проектируемые электропотребители относятся к третьей категории.

Для электроснабжения потребителей электроэнергии предусматривается установка наружной комплектной трансформаторной подстанции типа «киоск» (КТП) на напряжение 6/0,4 кВ, мощностью 400 кВА с воздушным высоковольтным вводом и кабельными низковольтными выводами (ВК).

КТП предназначена для приема, преобразования и распределения электроэнергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 Гц и принята с глухозаземленной нейтралью, с системой заземления - TN-S.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект находится в границах муниципального образования сельское поселение Светлодольск Сергиевского района Самарской области

Ближайшие населенные пункты:

- с. Нижняя Орлянка, расположенное в 0,75 км к юго-западу от площадки скважины №50;

- с. Средняя Орлянка, расположенное в 5,3 км к юго-востоку от площадки скв. №50;
- с. Чекалино, расположенное в 4,7 км к северо-западу от площадки скв. №50.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	458872.28	2229146.82
2	458869.39	2229139.80
3	458867.05	2229131.60
4	458873.07	2229130.26
5	458876.99	2229129.44
6	458882.69	2229128.32
7	458871.73	2229075.20
8	458840.66	2229079.42
9	458841.85	2229089.38
10	458849.43	2229125.81
11	458851.99	2229138.24
12	458853.03	2229141.93
13	458860.59	2229144.38
14	458866.39	2229145.82

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый объект в границах муниципального образования сельское поселение Светлодольск Сергиевского района Самарской области находится на территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

2.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Земляные работы на пересечениях и в охранных зонах подземных коммуникаций выполняются с особой осторожностью – вручную без применения землеройной техники и

ударных механизмов.

Все монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП3.05.06-85, ПУЭ, ВСН-332-74.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

Согласно заключению Управления по государственной охране объектов культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды

С целью оптимизации природопользования и минимизации антропогенного воздействия на окружающую среду данным проектом предусмотрен комплекс технических, технологических и организационных мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения работ по строительству проектируемых объектов с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;
- регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO₂ и СО, превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;
- запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, сгораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Для проектируемого объекта, согласно ВНТП 3-85, производственное и хозяйственно-питьевое водоснабжение не требуются.

Обеспечение водой для производственно-строительных нужд предусматривается осуществлять привозной водой от существующих сетей водоснабжения, согласно договору, заключаемому подрядчиком по строительству.

Поскольку производственные процессы при эксплуатации проектируемого объекта не требуют использования воды, а дождевые сточные воды не образуются, баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации не приводится

Проектной документацией не предусматривается строительство площадок, подлежащих канализованию. Загрязненные производственно-дождевые сточные воды не образуются.

Сброс сточных вод на поверхность земли и в водные источники не предусматривается.

Пересечение проектируемого объекта с водными преградами отсутствует.

Участок работ находится за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Здесь без ограничений допускается строительство и эксплуатация проектируемых сооружений.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Строительство и эксплуатация производственных объектов, как правило, всегда приводит к нарушению условий существования и развития растительного и животного мира. Механические нарушения и непосредственное уничтожение растительного покрова в пределах полосы отвода составляют основную долю всех видов воздействий при производстве строительных работ. Выделения в атмосферу загрязняющих веществ от машин и механизмов могут приводить к нарушениям биохимических и физиологических процессов у растений. Растительный покров выступает в качестве площадного барьера при поступлении загрязняющих веществ в виде газов или с осадками, механически задерживая и ассимилируя часть техногенного потока. Косвенное воздействие атмосферных загрязнителей на растительность будет проявляться через почву, являющуюся активным биохимическим барьером на пути продуктов загрязнения.

Проведение работ по строительству проектируемых объектов и дальнейшая их эксплуатация повлекут за собой определенное воздействие и на животный мир. Изъятие земель приведет к сокращению площади местообитаний животных и трансформации кормовых угодий. При выполнении работ возможен большой доступ к охоте и ловле животных, повышение прямой их смертности (столкновение с транспортными средствами и т.п.). Кроме того, большое влияние на животный мир территории будет оказывать фактор беспокойства (присутствие большого количества людей, шумовое загрязнение, вызванное работой транспорта и технологического оборудования). Все это составляет сумму побочных, негативных результатов воздействия на животный мир.

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение строительного оборудования в пределах земельного участка, отведенного под строительство;
- движение автотранспорта и строительной техники по существующим и проектируемым дорогам;
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;
- установление поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;
- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ.

При проведении строительных работ запрещается:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе

двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Для охраны объектов животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение работ по строительству объектов в периоды массовой миграции и в местах размножения животных;
- ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию;
- оборудование линий электропередач птицепрозрачными устройствами в виде защитных кожухов из полимерных материалов с целью предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током;
- сборхоз.-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;
- сбор производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;
- хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства

Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за обращением с отходами.

К основным мероприятиям относятся:

- образующиеся отходы производства в специальных контейнерах для накопления с последующим вывозом согласно договорам специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по обращению с отходами, в установленные места;
- на предприятии приказом назначается ответственный, за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

Загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства при соблюдении рекомендаций проектной документации полностью исключено, так как предусмотрена обращение или захоронение видов отходов на санкционированном полигоне в соответствии с заключенными договорами ООО «Башнефть-Добыча» с предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по обращению с отходами.

Образующиеся отходы складированы на организованные площадки накопления, обустроенные в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Раздельное накопление образующихся отходов осуществляется по их видам, классам опасности и другим признакам.

Отходы строительных материалов размещаются в металлических контейнерах для строительного мусора на площадке с твердым покрытием.

Отходы лома черных металлов накапливаются на площадке с твердым покрытием.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов накапливаются в контейнерах с плотной крышкой и маркировкой.

Обтирочный материал, загрязненный маслами, накапливается в металлическом контейнере с крышкой.

Хоз-бытовые стоки, образующиеся в период строительства, накапливаются в емкости (биотуалеты) с последующим вывозом по договору в специализированную организацию.

Для накопления мусора от бытовых помещений несортированного (твердых коммунальные отходов) применяются металлические контейнеры с крышкой на открытой площадке с твердым покрытием.

Не допускается поступление в контейнеры для ТКО отходов, не разрешенных к приему на полигоны ТКО, использование ТКО на подсыпку дорог, стройплощадок, сжигание ТКО на промплощадках, в особенности, около мест постоянного пребывания обслуживающего персонала или вблизи жилой зоны. Периодичность вывоза отходов осуществляется по мере накопления контейнеров, но не реже одного раза в течение трех суток.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение проектируемых объектов в категорию

земель промышленности в рассматриваемом случае допускается.

При производстве строительного-монтажных работ воздействие на земельные ресурсы заключается:

- в изъятии земельных участков под строительство объекта;
- в механическом нарушении и разрушении почвенно-растительного покрова;
- во временном складировании и возможном засорении территории строительства строительными и бытовыми отходами, в случае отсутствия системы организованного накопления и размещения отходов;
- в возможном загрязнении почвы веществами, ухудшающими ее биологические, физические и химические свойства (горюче-смазочными материалами при работе техники, сточными водами);
- в возможном нарушении строения почвенно-растительного покрова при передвижении строительной техники и транспортных средств вне проездов.

При соблюдении в период проведения строительного-монтажных работ природоохранных мероприятий, предусмотренных данной проектной документацией, загрязнение земельных ресурсов исключается.

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- для минимизации воздействия выполнение работ, передвижение, заправка и ремонт транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках;
- снижение землеемкости за счет более компактного размещения строительной техники;
- соблюдение чистоты на стройплощадке, раздельное накопление отходов производства и потребления;
- вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов.
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

В процессе эксплуатации объекта воздействие на почвенно-растительный слой возможно в случае:

- нарушения технологического процесса работы оборудования;
- отсутствие должного контроля над работой оборудования.

Материалы и изделия для строительства проектируемого объекта, соответствуют климатическим условиям и технологическим параметрам эксплуатации, что способствует снижению вероятности возникновения аварийных ситуаций.

2.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Противопожарные мероприятия

Проектирование объемно-планировочных и конструктивных решений произведено с

учетом требований по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасностям.

Для производственных и вспомогательных помещений установлены категории, в соответствии с нормами технологического проектирования, а также СП 12.13130.2009. В зависимости от категорий помещений и в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ, СП 1.13130.2012, СП 4.13130.2013, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом ФСЭТАН №101 от 12.03.2013 г, предусмотрены мероприятия, обеспечивающие повышение безопасности работающих, снижение вероятности возникновения пожара:

- приняты конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности;
- установлена требуемая степень огнестойкости зданий, ограничивающая площадь и высоту зданий, выбор материалов и конструкций;
- выполнены требования СП 4.13130.2013 при разработке объемно-планировочных решений зданий;
- пути эвакуации и эвакуационные выходы выполнены в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009, исходя из планировочных решений зданий, ширина выхода принята не менее 0,8м, высота выхода 2,0м, двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации и оборудованы доводчиками;
- ограждающие конструкции зданий приняты из негорючих листовых материалов с негорючим утеплителем;
- эстакады для прокладки электрических кабелей, конструкции площадок и опор, выполняются несгораемыми, с пределом огнестойкости R15, из стального металлопроката в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Противопожарная безопасность сооружений достигается применением конструкций и материалов, имеющих необходимый предел огнестойкости и обеспечивающих их безопасную эксплуатацию, согласно Федерального закона № 123-ФЗ от 22.08.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Необходимую степень огнестойкости обеспечивают несущие элементы здания, участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости зданий при пожаре: каркас, перекрытия, несущие стены, лестницы, покрытия, связи. Минимальные пределы огнестойкости этих конструкций соответствуют требованиям таблицы 21 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.08.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Конструктивное исполнение строительных элементов зданий, сооружений, строений предотвращает распространение горения по зданию, сооружению, строению.

Строительные материалы применены в зданиях и сооружениях в зависимости от их функционального назначения и пожарной опасности.

Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций.

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Для зданий в качестве теплоизоляции предусмотрен негорючий (группа НГ) утеплитель

из жестких минераловатных плит.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют действующим нормам.

Мероприятия по защите персонала при возможных аварийных ситуациях

Основными мероприятиями, обеспечивающими защиту персонала при возможных аварийных ситуациях, являются:

- предупреждение, а в случае возникновения аварийных ситуаций их немедленная локализация и ликвидация;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и спецодежды;
- подготовка работающих по вопросам возможной опасности, включая отработку практических навыков действий в аварийных ситуациях и пользования средствами индивидуальной защиты органов дыхания;
- эвакуация персонала из зоны опасного приземного загрязнения воздуха при возможных аварийных ситуациях;
- предварительное планирование мероприятий, направленных на защиту персонала при возможных аварийных ситуациях.